

süssbach

FÜR MENSCHEN MIT GESCHICHTE

Jahresrechnungen 2023

Inhalt

Jahresrechnung 2023

Stiftung Gesundheit Region Brugg

Bilanz	4
Erfolgsrechnung	6
Anhang	7
Revisionsbericht	14

Jahresrechnung 2023

Pflegezentrum Süssbach AG

Bilanz	17
Erfolgsrechnung	19
Anhang	20
Revisionsbericht	28

Jahresrechnung 2023

Süssbach Therapien AG

Bilanz	31
Erfolgsrechnung	33
Anhang	34
Revisionsbericht	40



STIFTUNG
GESUNDHEIT
REGION BRUGG

Jahresrechnung 2023

Stiftung Gesundheit Region Brugg

Bilanz

	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel		4'895'351.78		3'129'117.67	
Forderungen					
gegenüber Dritten		700.00		49'846.05	
gegenüber Nahestehenden		0.00		2'835.65	
Übrige kurzfristige Forderungen					
gegenüber Dritten		26'948.25		28'916.15	
gegenüber Nahestehenden	2.1	1'869'779.50		2'359'779.50	
Heiz- und Nebenkosten		858'612.70		926'743.95	
Aktive Rechnungsabgrenzungen		83'426.00		0.00	
Total Umlaufvermögen		7'734'818.23	15%	6'497'238.97	13%
Anlagevermögen					
Finanzanlagen	2.2	1'324'985.00		1'271'444.00	
Beteiligungen	2.3	1'000'000.00		1'000'000.00	
Darlehen gegenüber Nahestehenden	2.4	0.00		750'000.00	
Sachanlagen					
Mobile Sachanlagen	2.5	59'207.40		42'518.05	
Immobilien Sachanlagen	2.5	41'088'665.67		41'907'681.17	
Total Anlagevermögen		43'472'858.07	85%	44'971'643.22	87%
Total Aktiven		51'207'676.30	100%	51'468'882.19	100%

Erfolgsrechnung

	Anhang	1.1.-31.12.2023		1.1.-31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Mietzinsertrag	2.9	3'037'488.00		3'020'288.00	
Nebenkostenertrag	2.10	468.00		24'292.00	
Übrige Erträge		700.00		1'695.40	
Betriebsertrag		3'038'656.00	100%	3'046'275.40	100%
Dienstleistungsaufwand	2.11	-140'676.45		-149'209.30	
Unterhalt und Reparaturen		-539'011.21		-369'934.82	
Entsorgung		-138.05		-163.15	
Büro- und Verwaltungsaufwand	2.12	-244'002.05		-320'988.64	
Übriger Betriebsaufwand		-4'935.65		-8'488.60	
Betriebsaufwand		-928'763.41	-31%	-848'784.51	-28%
EBITDA		2'109'892.59	69%	2'197'490.89	72%
Abschreibungen	2.13	-1'731'167.65		-1'677'301.50	
EBIT		378'724.94	12%	520'189.39	17%
Finanzertrag	2.14	149'791.97		94'592.27	
Finanzaufwand	2.15	-534'426.35		-687'609.45	
Finanzergebnis		-384'634.38	-13%	-593'017.18	-19%
Ordentliches Ergebnis		-5'909.44	0%	-72'827.79	-2%
Ausserordentlicher Ertrag	2.16	25'046.23		167'531.10	
Ausserordentlicher Aufwand	2.16	-14'710.57		-71'170.13	
Veränderung Rückstellung	2.16	80'000.00		60'900.00	
A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis	2.16	90'335.66	3%	157'260.97	5%
Jahresgewinn		84'426.22	3%	84'433.18	3%

Anhang

1 Allgemeine Angaben

1.1 Organisation der Stiftung

1.1.1 Stiftungszweck

Betrieb eines Pflegeheims und Anbietung aller Aktivitäten, die im weitesten Sinne mit der stationären und der ambulanten Pflege und Betreuung von Menschen aus der Region Brugg verbunden sind, zudem kann die Stiftung das betreute Wohnen sowie medizinische und therapeutische Dienstleistungen unterstützen; sie verwaltet ihre Liegenschaften, kann Liegenschaften erwerben oder veräussern.

1.1.2 Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 28.6.1945, 14.3.1946, 18.10.2012 und 5.9.2022

Organisationsreglement vom 14.1.2012

Fondsreglement Walter Dübi-Fonds vom 24.11.2012

1.1.3 Organe

Stiftungsrat

Name	Adresse	Funktion	Amtsduer
Wettstein Reto	Rebmoosweg 63, 5200 Brugg	Präsident*	2021 - 2024
Burri Tonja	Gnossiweg 5, 5212 Hausen	Vizepräsidentin*	2021 - 2024
Erne Marianne	Spycherweg 12, 5223 Riniken	Mitglied	2021 - 2024
Geissmann Leo	Herrenmatt 7, 5200 Brugg	Mitglied	2021 - 2024
Hollinger Franz	Stapferstrasse 28, 5200 Brugg	Mitglied*	2021 - 2024
Möckli Marianne	Deckerhübelstrasse 9, 5213 Villnachern	Mitglied	2021 - 2024
Stüssi Thomas	Strassackerstrasse 24d, 5116 Schinznach-Bad	Mitglied	2021 - 2024
Suhner Otto H.	Spannagel 5, 5225 Bözberg	Mitglied	2021 - 2024

* Stiftungsratsmitglieder zeichnen kollektiv zu zweien

Geschäftsführer

Müller Hanspeter

Zeichnungsberechtigt kollektiv zu zweien

Revisionsstelle

BDO AG

Täferstrasse 16

5405 Baden-Dättwil

Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht (BVSA)

Schlossplatz 1

5001 Aarau

1.2 Grundsätze des Rechnungswesens und der Rechnungslegung

1.2.1 Allgemeine Angaben

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

1.2.2 Grundsätze

Gemäss Art. 83a Abs. 2 ZGB sind für Stiftungen, die für ihren Zweck ein nach kaufmännischer Art geführtes Gewerbe betreiben, die Vorschriften des Obligationenrechts über die Rechnungslegung und die Offenlegung der Jahresrechnung für Aktiengesellschaften entsprechend anwendbar. Deshalb werden nachfolgend die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

Liquide Mittel

Bankkonti sind zum Nennwert bilanziert.

Finanzanlagen

Die Wertschriften werden zum Marktwert bilanziert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear.

Langfristige Projekte

Im Bereich von langfristigen Immobilienprojekten werden die aktivierbaren Kosten zum Anschaffungswert bilanziert.

Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils in eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

	2023	2022
2.1 Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden	CHF	CHF
Pflegezentrum Süssbach AG	1'713'779.50	2'133'779.50
Süssbach Therapien AG	156'000.00	226'000.00
Total übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden	1'869'779.50	2'359'779.50

2.2 Finanzanlagen

Wertschriftendepot AKB	1'313'985.00	1'260'444.00
Aktien Medizinisches Zentrum Brugg AG, Kapitalanteil 3.3%	11'000.00	11'000.00
Total Finanzanlagen	1'324'985.00	1'271'444.00

Das Wertschriftendepot wird durch die AKB verwaltet. Es beinhaltet verschiedene Anlagekategorien in unterschiedlichen Währungen, ist zum Marktwert bilanziert und weist eine Performance von +4.9% (VJ -12.9%) aus.

2.3 Beteiligungen

Pflegezentrum Süssbach AG, Brugg
 Zweck: Betrieb eines Pflegeheims
 Aktienkapital nom. CHF 1'000'000
 Kapitalanteil: 100%, nom. CHF 1'000'000

Total Beteiligungen	1'000'000.00	1'000'000.00
----------------------------	---------------------	---------------------

2.4 Darlehen gegenüber Nahestehenden

Pflegezentrum Süssbach AG	0.00	580'000.00
Süssbach Therapien AG	0.00	170'000.00
Total Darlehen gegenüber Nahestehenden	0.00	750'000.00

Die Darlehen waren mit 1.5% p.a. zu verzinsen und wurden im Berichtsjahr vollständig zurückbezahlt.

2.5 Sachanlagen

	2023	2022
	CHF	CHF
Mobile Sachanlagen		
Anschaffungswert per 1.1.	1'402'959.75	1'374'889.05
Zugänge	31'569.45	28'070.70
Anschaffungswert per 31.12.	1'434'529.20	1'402'959.75
Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.	-1'360'441.70	-1'348'718.55
Abschreibungen	-14'880.10	-11'723.15
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.	-1'375'321.80	-1'360'441.70
Buchwert mobile Sachanlagen	59'207.40	42'518.05
Immobilie Sachanlagen		
Anschaffungswert per 1.1.	113'440'176.04	112'357'416.76
Zugänge	897'272.05	1'082'759.28
Anschaffungswert per 31.12.	114'337'448.09	113'440'176.04
Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.	-71'532'494.87	-69'866'916.52
Abschreibungen	-1'716'287.55	-1'665'578.35
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.	-73'248'782.42	-71'532'494.87
Buchwert immobilie Sachanlagen	41'088'665.67	41'907'681.17
<i>davon im Bau</i>	<i>673'186.85</i>	<i>923'543.83</i>
Total Buchwert Sachanlagen	41'147'873.07	41'950'199.22

2.6 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

CS Festhypothek	10'800'000.00	11'300'000.00
AKB Festhypothek	27'700'000.00	27'700'000.00
AKB Geldmarkthypothek	2'900'000.00	3'000'000.00
Total Hypotheken	41'400'000.00	42'000'000.00
<i>davon kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</i>	<i>2'000'000.00</i>	<i>600'000.00</i>
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	39'400'000.00	41'400'000.00

2.7 Rückstellungen

Rückstellung Erneuerungen	3'631'286.20	3'711'286.20
Rückstellung Legate	221'713.80	221'713.80
Total Rückstellungen	3'853'000.00	3'933'000.00

	2023	2022
	CHF	CHF
2.8 Walter-Dübi-Fonds		
Ausgewiesener Fondsbetrag	108'356.35	108'356.35
davon gesperrter, nicht verwendbarer Anteil	100'000.00	100'000.00
2.9 Mietzinsertrag		
Mietertrag Pflegezentrum Süssbach AG	2'550'000.00	2'550'000.00
Mietertrag Süssbach Therapien AG	96'000.00	96'000.00
Mietertrag MZB AG	210'480.00	210'480.00
Mietertrag übrige	181'008.00	163'808.00
Total Mietzinsertrag	3'037'488.00	3'020'288.00
2.10 Nebenkostenertrag und -aufwand		
Die Erfassung der Nebenkostenerträge sowie -aufwendungen werden über die Bilanz gebucht. Es handelt sich um Weiterverrechnungen. Die Nebenkostenabrechnung für die Mieterschaft erfolgt erst im Folgejahr.		
2.11 Dienstleistungsaufwand		
Reinigung	-36'170.40	-36'170.40
Gebäudeversicherung	-58'531.20	-36'455.60
Technischer Dienst Gebäude	-45'974.85	-76'583.30
Total Dienstleistungsaufwand	-140'676.45	-149'209.30
2.12 Büro- und Verwaltungsaufwand		
Verwaltungsaufwand Pflegezentrum Süssbach AG	-214'080.60	-227'315.35
Telefon, Porto	-4'536.95	-5'361.85
Gebühren, Abgaben	-410.00	-1'917.50
Controlling, Revision	-14'974.30	-33'990.10
Entschädigung Stiftungsrat	-10'000.20	-10'000.20
Restkosten «Tag der offenen Tür» Gesundheitszentrum	0.00	-42'403.64
Total Büro- und Verwaltungsaufwand	-244'002.05	-320'988.64
2.13 Abschreibungen/Wertberichtigungen		
Abschreibungen Sachanlagen/Immobilien	-1'731'167.65	-1'677'301.50
Total Abschreibungen/Wertberichtigungen	-1'731'167.65	-1'677'301.50

	2023	2022
	CHF	CHF
2.14 Finanzertrag		
Nicht realisierte Kursgewinne	61'772.37	14'197.00
Wertschriftenerträge	19'370.25	18'874.37
Baurechtszinsen	17'017.00	17'017.00
Parkraumbewirtschaftung	39'474.91	33'253.85
Übrige Finanzerträge	12'157.44	11'250.05
Total Finanzertrag	149'791.97	94'592.27

2.15 Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen	-493'079.45	-428'953.35
Bürgerschaftsentgelt	-20'700.00	-21'500.00
Nicht realisierte Kursverluste	-12'394.46	-225'793.56
Vermögensverwaltungskosten	-7'573.20	-7'902.84
Bankspesen	-679.24	-3'459.70
Total Finanzaufwand	-534'426.35	-687'609.45

2.16 Ausserordentliches, einmaliges o. periodenfremdes Ergebnis		
Ertrag aus Nebenkostenabrechnung aus Vorjahr	25'046.23	167'531.10
Total ausserordentlicher Ertrag	25'046.23	167'531.10
Aufwand aus Nebenkostenabrechnung aus Vorjahr	-14'710.57	-71'170.13
Total ausserordentlicher Aufwand	-14'710.57	-71'170.13
Auflösung Rückstellung für Werterhalt Liegenschaft	80'000.00	60'900.00
Total Veränderung Rückstellung	80'000.00	60'900.00
Total ausserordentliches, einmaliges o. periodenfremdes Ergebnis	90'335.66	157'260.97

3 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

Liegenschaften		
Buchwert Liegenschaften	41'088'665.67	41'907'681.17
Grundpfandrechte Liegenschaften		
1. Rang	50'000'000.00	50'000'000.00
2. Rang	5'400'000.00	5'400'000.00
Grundpfandrechte hinterlegt zur Sicherung von Krediten	55'400'000.00	55'400'000.00
Grundpfandrechte im Eigenbesitz		
Beanspruchte Grundpfandrechte	41'400'000.00	42'000'000.00

4 Eigenkapitalnachweis

	Einbezahltes Kapital CHF	Erarbeitetes Kapital CHF	Gewinn CHF	Total CHF
Stiftungskapital per 1.1.2022	385'954.48	4'017'281.93	84'433.18	4'487'669.59
Jahresgewinn 2022	0.00	84'433.18	-84'433.18	0.00
Jahresgewinn 2023	0.00	0.00	84'426.22	84'426.22
Stiftungskapital per 31.12.2022	385'954.48	4'101'715.11	84'426.22	4'572'095.81

5 Anzahl Mitarbeitende

Die Stiftung Gesundheit Region Brugg beschäftigt kein Personal.

6 Nettoauflösung stille Reserven

Es wurden stille Reserven in folgendem Umfang aufgelöst

2023 CHF	2022 CHF
1'110'000.00	939'000.00

7 Honorar der Revisionsstelle

Revisionsdienstleistungen

12'124.30	30'940.10
-----------	-----------

8 Bestätigung der zweckentsprechenden Mittelverwendung

Das Vermögen und die Erträge der Stiftung sind dem Stiftungszweck gemäss verwendet worden.

9 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

10 Bürgschaften und Garantieverpflichtungen zugunsten Dritter

Es bestehen weder Bürgschaften noch Garantieverpflichtungen.

11 Auflagen der Aufsichtsbehörde

Keine

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung Gesundheit Region Brugg, Brugg

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Gesundheit Region Brugg (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

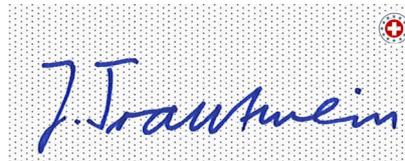
Baden-Dättwil, 20. März 2024

BDO AG



Matthias Grob

Zugelassener Revisionsexperte



Jan Trautwein

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

süssbach

FÜR MENSCHEN MIT GESCHICHTE

Jahresrechnung 2023

Pflegezentrum Süssbach AG

Bilanz

	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel		2'587'605.42		2'509'209.52	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		3'997'049.15		2'993'219.70	
gegenüber Nahestehenden		50'964.05		110'224.00	
Delkredere		-193'000.00		-132'000.00	
Übrige kurzfristige Forderungen					
gegenüber Dritten		175'695.79		149'055.99	
gegenüber Nahestehenden		58'607.91		27'100.18	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3.1	158'738.35		435'351.90	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.2	1'062'024.86		81'530.80	
Total Umlaufvermögen		7'897'685.53	79%	6'173'692.09	74%
Anlagevermögen					
Finanzanlagen	3.3				
Beteiligung Süssbach Therapien AG		100'000.00		100'000.00	
Übrige Finanzanlagen		23'000.00		23'000.00	
Sachanlagen	3.4				
Mobile Sachanlagen		1'671'609.64		1'635'810.50	
Immaterielle Anlagen		285'300.52		451'437.09	
Total Anlagevermögen		2'079'910.16	21%	2'210'247.59	26%
Total Aktiven		9'977'595.69	100%	8'383'939.68	100%

Bilanz

	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Passiven					
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		443'346.49		384'707.92	
gegenüber Nahestehenden		8'247.60		18'133.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
gegenüber Dritten		1'095'593.54		805'087.50	
gegenüber Nahestehenden	3.5	1'713'779.50		0.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen und					
kurzfristige Rückstellungen	3.6	296'126.55		386'360.46	
Total kurzfristiges Fremdkapital		3'557'093.68	36%	1'594'288.88	19%
Langfristiges Fremdkapital					
Vorauszahlungen von Kunden		1'885'000.00		1'878'500.00	
Stiftung Gesundheit Region Brugg	3.5	0.00		2'713'779.50	
Rückstellungen	3.7	250'000.00		250'000.00	
Fondskapital	3.8	93'730.89		93'680.89	
Total langfristiges Fremdkapital		2'228'730.89	22%	4'935'960.39	59%
Total Fremdkapital		5'785'824.57	58%	6'530'249.27	78%
Eigenkapital					
Aktienkapital		1'000'000.00		1'000'000.00	
Gesetzliche Reserven		116'900.00		87'300.00	
Gewinnvortrag		736'790.41		175'118.42	
Jahresergebnis		2'338'080.71		591'271.99	
Total Eigenkapital		4'191'771.12	42%	1'853'690.41	22%
Total Passiven		9'977'595.69	100%	8'383'939.68	100%

Erfolgsrechnung

	Anhang	1.1.-31.12.2023		1.1.-31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Pensionstaxen		11'903'603.00		10'961'487.00	
Ertrag aus Betreuungstaxen	4.1	3'999'551.00		3'659'352.00	
Ertrag aus Pflege taxen KVG	4.1	12'411'248.20		10'992'361.10	
Ertrag aus medizinischen Nebenleistungen		1'073'903.00		981'040.80	
Ertrag aus übrigen Leistungen für Kunden		212'053.26		206'291.79	
Ertrag aus Mietzinsen		298'710.87		279'589.43	
Sonstige Erträge		2'253'232.61		2'095'730.04	
Veränderung Delkredere		-60'367.19		-9'318.88	
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		32'091'934.75	100%	29'166'533.28	100%
Lohnaufwand	4.2	-17'744'939.54		-17'229'283.96	
Sozialleistungen		-2'998'237.55		-2'685'925.61	
Honorare Dritter		-186'601.70		-412'674.75	
Personalnebenkosten		-533'810.06		-435'583.79	
Personalaufwand		-21'463'588.85	-67%	-20'763'468.11	-71%
Medizinischer Bedarf		-621'241.41		-794'914.34	
Lebensmittel		-1'766'348.16		-1'622'019.04	
Haushaltsaufwand		-539'838.65		-223'357.99	
Mietzinsen		-2'730'035.70		-2'716'883.35	
Unterhalt und Reparaturen		-625'167.16		-591'955.25	
Energie und Wasser		-724'622.45		-541'903.10	
Büro- und Verwaltungsaufwand		-542'767.44		-629'377.87	
Bewohnerbezogener Aufwand		-118'293.44		-142'056.01	
Entsorgung		-55'150.15		-43'097.00	
Übriger Betriebsaufwand		-87'799.05		-131'731.71	
Betriebsaufwand		-7'811'263.61	-24%	-7'437'295.66	-25%
EBITDA		2'817'082.29	9%	965'769.51	3%
Abschreibungen		-569'880.97		-614'019.84	
EBIT		2'247'201.32	7%	351'749.67	1%
Finanzertrag		1'487.21		208.50	
Finanzaufwand		-8'931.73		-9'441.15	
Finanzergebnis		-7'444.52	0%	-9'232.65	0%
Ordentliches Ergebnis		2'239'756.80	7%	342'517.02	1%
A.o., einmaliger oder periodenfremder Ertrag	4.3	248'029.20		400'000.00	
A.o., einmaliger oder periodenfremder Aufwand	4.4	-149'705.29		-151'245.03	
A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis		98'323.91	0%	248'754.97	1%
Jahresergebnis		2'338'080.71	7%	591'271.99	2%

Anhang

1 Firma, Rechtsform, Sitz

Firma: Pflegezentrum Süssbach AG

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Sitz: Fröhlichstrasse 9, 5200 Brugg

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Nachfolgend werden die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf dem Bestand werden pauschale Wertberichtigungen vorgenommen. Zusätzlich werden nach Bedarf Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear.

Projektkosten

Im Bereich von langfristigen Projekten werden die aktivierbaren Kosten zum Anschaffungswert bilanziert.

Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils in eigenem Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

3	Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz		
		2023	2022
3.1	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	CHF	CHF
	Vorräte	93'000.00	369'300.00
	Nicht fakturierte Leistungen	65'738.35	66'051.90
	Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	158'738.35	435'351.90

3.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen

	Mobilier, Kollektivkrankenversicherung 2024	547'275.85	0.00
	Axa, Unfallversicherung 2024	319'078.45	0.00
	Wefox, Kurzabsenzenversicherung 2024	57'323.25	0.00
	Cafina, Wartungsvertrag 2024	20'984.20	0.00
	Miete 1. Quartal 2023	0.00	33'177.10
	Diverse Abgrenzungen	117'363.11	48'353.70
	Total aktive Rechnungsabgrenzungen	1'062'024.86	81'530.80

3.3 Finanzanlagen

3.3.1 Beteiligungen

Süssbach Therapien AG, Brugg

Zweck: Anbieten von qualifizierten medizinischen Therapieleistungen in den Bereichen Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie

Aktienkapital nom. CHF 100'000

Kapitalanteil: 100%, nom. CHF 100'000

Buchwert	100'000.00	100'000.00
-----------------	-------------------	-------------------

3.3.2 Übrige Finanzanlagen

Mieterkaution Schöneegg Brugg AG

Anteilschein Ärztekasse

Total übrige Finanzanlagen	23'000.00	23'000.00
-----------------------------------	------------------	------------------

3.4 Sach- und immaterielle Anlagen	2023	2022
	CHF	CHF
Mobile Sachanlagen		
Anschaffungswert per 1.1.	9'236'911.89	9'044'818.81
Zugänge laufende Projekte	120'696.55	0.00
Zugänge	295'243.56	192'093.08
Abgänge	-27'855.15	0.00
Anschaffungswert per 31.12.	9'624'996.85	9'236'911.89
Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.	-7'601'101.39	-7'200'197.84
Abschreibungen	-352'285.82	-400'903.55
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.	-7'953'387.21	-7'601'101.39
Buchwert mobile Sachanlagen	1'671'609.64	1'635'810.50
Immaterielle Anlagen		
Anschaffungswert per 1.1.	1'212'220.64	1'149'662.49
Zugänge	51'458.58	62'558.15
Abgänge	-17'183.55	0.00
Anschaffungswert per 31.12.	1'246'495.67	1'212'220.64
Kumulierte Wertberichtigungen per 1.1.	-760'783.55	-547'667.25
Abschreibungen	-217'595.15	-213'116.30
Abgänge	17'183.55	0.00
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.	-961'195.15	-760'783.55
Buchwert immaterielle Anlagen	285'300.52	451'437.09
Total Sach- und immaterielle Anlagen	1'956'910.16	2'087'247.59

3.5 Verbindlichkeiten gegenüber Stiftung Gesundheit Region Brugg

Kontokorrent, unverzinst	1'713'779.50	2'133'779.50
Darlehen, verzinst	0.00	580'000.00
Total Verbindlichkeiten gegenüber Stiftung Gesundheit Region Brugg	1'713'779.50	2'713'779.50

Das Darlehen war mit der Option auf Mobilerverwertung durch die Stiftung Gesundheit Region Brugg gesichert, mit 1.5% p.a. zu verzinsen und wurde vollständig amortisiert.

3.6 Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen

Ferien- und Überzeitguthaben	264'685.05	218'654.91
Schlussrechnung SVA	0.00	72'002.15
Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg	0.00	50'000.00
Revisionskosten	20'400.00	10'000.00
Diverse Abgrenzungen	11'041.50	35'703.40
Total passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen	296'126.55	386'360.46

	2023	2022
	CHF	CHF
3.7 Rückstellungen		
Rückstellung MiGeL	250'000.00	250'000.00

3.8 Fondskapital

Im Berichtsjahr sind CHF 50.00 (Vorjahr CHF 3'779.25) Spenden zugunsten der Bewohnenden des Pflegezentrums eingegangen. Die Gelder stammen aus Kollekten und von Privatpersonen. In den Jahren 2022 und 2023 wurden keine Ausgaben aus diesem Fonds getätigt.

4 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

4.1 Ertrag Pflegekosten/Betreuungskosten

Langzeit		
Pflegekosten Versicherer	5'409'705.60	4'942'809.60
Pflegekosten Bewohner	1'762'980.40	1'715'661.60
Pflegekosten Gde./Kanton	5'115'921.80	4'232'318.10
Total Pflegekosten Langzeit	12'288'607.80	10'890'789.30
Tagesstruktur		
Pflegekosten Versicherer	72'489.60	63'724.80
Pflegekosten Bewohner	50'150.80	37'847.00
Total Pflegekosten Tagesstruktur	122'640.40	101'571.80
Total Pflegekosten	12'411'248.20	10'992'361.10
Betreuungskosten Langzeit	3'803'681.00	3'442'950.00
Betreuungskosten Tagesstruktur	195'870.00	216'402.00
Total Betreuungskosten	3'999'551.00	3'659'352.00

4.2 Lohnaufwand

Pflegepersonal im Pflegebereich	-10'561'026.55	-10'475'708.94
Personal andere Fachbereiche	-340'491.46	-323'567.44
Arztdienst	-587'982.55	-531'166.52
Verwaltungspersonal	-1'838'453.38	-1'714'067.82
Personal Ökonomie und Hausdienst	-3'986'243.09	-3'777'307.85
Personal technische Betriebe	-430'742.51	-407'465.39
Total Lohnaufwand	-17'744'939.54	-17'229'283.96

	2023	2022
	CHF	CHF
4.3 Ausserordentlicher Ertrag		
Erbschaft	245'993.75	400'000.00
Übrige ausserordentliche Erträge	2'035.45	0.00
Total ausserordentlicher Ertrag	248'029.20	400'000.00

4.4 Ausserordentlicher Aufwand

Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg	-149'705.29	-95'554.33
Rückerstattung Guthaben aus dem Jahr 2020	0.00	-55'690.70
Total ausserordentlicher Aufwand	-149'705.29	-151'245.03

5 Nettoauflösung stille Reserven

Es wurden stille Reserven in folgendem Umfang aufgelöst	175'000.00	217'000.00
---	------------	------------

6 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtung

Pensionskasse SHP	0.00	467'610.30
-------------------	------	------------

7 Mitarbeitende

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	287 Stellen	279 Stellen
--	-------------	-------------

8 Eventualverpflichtungen

Gegenüber der Schöneegg Brugg AG besteht eine Rückbauverpflichtung, falls der Mietvertrag (siehe auch Punkt 10) vor 10 Jahren gekündigt werden sollte, über rund CHF 517'000 bzw. zwei Drittel der Innenausbaukosten.

9 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

10 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langfristigen Mietverträgen

Mit der Stiftung Gesundheit Region Brugg wurde ein Mietvertrag für die Nutzung des Pflegezentrums Süssbach AG abgeschlossen. Der Mietvertrag sieht eine Vertragsdauer von 10 Jahren bis am 31.12.2026 vor. Weiter bestehen mit der Schöneegg Brugg AG zwei weitere Mietverträge für Therapie- und Büroräumlichkeiten. Die Mindestdauer beträgt 10 Jahre. Der Mietvertrag für das Haus K ist erstmals kündbar per 31.12.2028, der Mietvertrag für das Haus L per 30.6.2030.

Die sich daraus ergebenden Restverbindlichkeiten sind in der nachfolgenden Aufstellung dargestellt:

	2023	2022
	CHF	CHF
Restverbindlichkeit Mietvertrag Stiftung Gesundheit Region Brugg	8'550'000.00	11'100'000.00
Restverbindlichkeit Mietvertrag Schöneegg Brugg AG, Haus K	532'460.00	611'484.00
Restverbindlichkeit Mietvertrag Schöneegg Brugg AG, Haus L	198'562.00	184'458.00

11 Honorar der Revisionsstelle

Revisionsdienstleistungen	-23'370.90	-22'832.40
---------------------------	------------	------------

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

Kennzahlen

	2023	2022
Bettenbestand per Jahresende	231	222
Belegungstage	78'959	77'697
Geleistete Pflagestage, exkl. Tagesaufenthalter	77'579	76'409
Eintritte	165	126
Austritte	154	120
Bettenbelegung	98.0%	96.1%

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	2023 CHF	2022 CHF
Bilanzergebnis per 1. Januar	736'790.41	175'118.42
Jahresergebnis	2'338'080.71	591'271.99
Der Generalversammlung zur Verfügung stehender Bilanzgewinn	3'074'871.12	766'390.41
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-117'000.00	-29'600.00
Vortrag auf neue Rechnung	2'957'871.12	736'790.41

Organe und Personen per 31.12.2023

Verwaltungsrat

Wettstein Reto, Brugg

Präsident

Stüssi Thomas, Schinznach-Bad

Vizepräsident

Sahli Sabine, Untersiggenthal

Suher Otto H., Bözberg

Revisionsstelle

BDO AG, Baden-Dättwil

Geschäftsleitung

Müller Hanspeter

Direktor

Bruder Bettina

Stv. Direktorin, Bereichsleitung Finanzen und Administration

Coleva Maja

Bereichsleitung Pflege und Betreuung

Strebel Roger

Bereichsleitung Facility Management

Dr. med. Zinzius Anke

Bereichsleitung Ärztlicher Dienst

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Pflegezentrum Süssbach AG, Brugg

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Pflegezentrum Süssbach AG (die Gesellschaft) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Baden-Dättwil, 20. März 2024

BDO AG



Matthias Grob

Zugelassener Revisionsexperte



Jan Trautwein

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Jahresrechnung 2023

Süssbach Therapien AG

Bilanz

	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel		78'406.92		170'384.34	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten		91'268.40		318'055.80	
gegenüber Nahestehenden		220.00		15'940.10	
Delkredere		-4'600.00		-16'700.00	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3.1	252'839.89		15'183.13	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.2	3'291.30		1'466.05	
Total Umlaufvermögen		421'426.51	66%	504'329.42	67%
Anlagevermögen					
Sachanlagen					
Mobile Sachanlagen		202'328.55		236'080.35	
Immobilien Sachanlagen		14'297.15		17'205.05	
Total Anlagevermögen		216'625.70	34%	253'285.40	33%
Total Aktiven		638'052.21	100%	757'614.82	100%

Bilanz

	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Passiven					
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
		8'491.20		41'129.45	
		26'121.35		57'301.10	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
		18'035.40		14'201.13	
	3.3	214'607.91		253'100.18	
Passive Rechnungsabgrenzungen und					
	3.4	141'119.08		53'114.95	
Total kurzfristiges Fremdkapital		408'374.94	64%	418'846.81	55%
Langfristiges Fremdkapital					
	3.5	0.00		170'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital		0.00	0%	170'000.00	23%
Total Fremdkapital		408'374.94	64%	588'846.81	78%
Eigenkapital					
Aktienkapital					
		100'000.00		100'000.00	
Gesetzliche Reserven					
		3'500.00		0.00	
Gewinnvortrag					
		65'268.01		-2'618.80	
Jahresergebnis					
		60'909.26		71'386.81	
Total Eigenkapital		229'677.27	36%	168'768.01	22%
Total Passiven		638'052.21	100%	757'614.82	100%

Erfolgsrechnung

	Anhang	1.1.-31.12.2023		1.1.-31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Physiotherapie		985'026.25		926'612.29	
Ertrag aus Ergotherapie		485'619.56		413'810.17	
Ertrag aus MTC und alternativen Therapien		299'664.97		301'261.87	
Ertrag aus Leistungen Dritte		34'603.27		28'813.72	
Erlösminderungen		11'860.00		-857.60	
Betriebsertrag		1'816'774.05	100%	1'669'640.45	100%
Lohnaufwand	3.6	-1'064'075.64		-986'078.35	
Sozialleistungen		-199'185.24		-170'076.85	
Honorare Dritter		-54'000.00		-53'999.95	
Personalnebenkosten		-41'009.57		-26'819.11	
Personalaufwand		-1'358'270.45	-75%	-1'236'974.26	-74%
Medizinischer Bedarf		-39'818.83		-35'917.60	
Haushaltsaufwand		-103'478.05		-111'069.25	
Mietzinsen		-194'127.10		-205'170.80	
Unterhalt und Reparaturen		-10'552.08		-6'941.05	
Büro- und Verwaltungsaufwand		-14'382.44		-27'326.70	
Gebühren und Abgaben		-6'554.40		-378.90	
Übriger Betriebsaufwand		-2'705.51		-4'678.63	
Betriebsaufwand		-371'618.41	-20%	-391'482.93	-23%
EBITDA		86'885.19	5%	41'183.26	2%
Abschreibungen		-39'759.60		-40'722.85	
EBIT		47'125.59	3%	460.41	0%
Finanzertrag		19.86		0.00	
Finanzaufwand		-1'998.05		-2'550.00	
Finanzergebnis		-1'978.19	0%	-2'550.00	0%
Ordentliches Ergebnis		45'147.40	2%	-2'089.59	0%
A.o., einmaliger oder periodenfremder Ertrag	3.7	16'601.86		74'316.40	
A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis		16'601.86	1%	74'316.40	4%
Jahresergebnis vor Steuern		61'749.26	3%	72'226.81	4%
Steuern		-840.00	0%	-840.00	0%
Jahresergebnis		60'909.26	3%	71'386.81	4%

Anhang

1 Firma, Rechtsform, Sitz

Firma: Süssbach Therapien AG

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Sitz: Fröhlichstrasse 7, 5200 Brugg

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Nachfolgend werden die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten, unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen, bilanziert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Folgende Nutzungsdauern sind zugrunde gelegt: immobile Sachanlagen 20 Jahre, mobile Sachanlagen 10 Jahre und EDV/Software sowie Therapiegeräte 4 Jahre. Die Abschreibungen erfolgen linear.

Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils in eigenem Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2023	2022
	CHF	CHF
3.1 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		
Vorräte	2'140.00	2'140.00
Nicht fakturierte Leistungen	250'699.89	13'043.13
Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	252'839.89	15'183.13

Die Inventur wird im Mehrjahres-Rhythmus durchgeführt.

3.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Milon Alpine AG	1'466.05	1'466.05
Diverse Abgrenzungen	1'825.25	0.00
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	3'291.30	1'466.05

3.3 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden

Kontokorrent Stiftung Gesundheit Region Brugg	156'000.00	226'000.00
Kontokorrent Pflegezentrum Süssbach AG	58'607.91	27'100.18
Total übrige kurzfr. Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	214'607.91	253'100.18

3.4 Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen

Abgrenzung Aboverkäufe	98'651.31	0.00
Ferien- und Überzeitguthaben	36'467.77	47'114.95
Revisionskosten	6'000.00	6'000.00
Total passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen	141'119.08	53'114.95

3.5 Darlehen

Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg	0.00	170'000.00
Total Darlehen	0.00	170'000.00

Das Darlehen war mit der Option auf Mobilienverwertung durch die Stiftung Gesundheit Region Brugg gesichert, mit 1.5% p.a. zu verzinsen und wurde im Oktober 2023 vollständig amortisiert.

	2023	2022
	CHF	CHF
3.6 Lohnaufwand		
Fachpersonal Ergotherapie	-338'045.92	-296'852.10
Fachpersonal Physiotherapie	-559'042.88	-571'579.82
Fachpersonal Medizinisches Trainingscenter	-166'986.84	-117'346.43
Verwaltungsrat	0.00	-300.00
Total Lohnaufwand	-1'064'075.64	-986'078.35

3.7 Ausserordentlicher Ertrag

Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg	16'601.86	18'625.70
Rückerstattung Guthaben Versicherung aus dem Jahr 2020	0.00	55'690.70
Total ausserordentlicher Ertrag	16'601.86	74'316.40

4 Nettoauflösung stille Reserven

Es wurden stille Reserven in folgendem Umfang aufgelöst	9'000.00	0.00
---	----------	------

5 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtung

Pensionskasse SHP	0.00	32'751.95
-------------------	------	-----------

6 Mitarbeitende

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	16 Stellen	15 Stellen
--	------------	------------

7 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langfristigen Mietverträgen

Mit der Stiftung Gesundheit Region Brugg wurde ein Mietvertrag für die Nutzung der Behandlungsräume abgeschlossen. Der Mietvertrag sieht eine Vertragsdauer von 10 Jahren bis am 31.12.2026 vor.

	2023	2022
	CHF	CHF
Die sich daraus ergebende Restverbindlichkeit ist in der nachfolgenden Aufstellung dargestellt:		
Miete Räumlichkeiten (indexiert), mind. CHF 8'000/Monat	288'000.00	384'000.00
Nebenkosten, CHF 2'250/Monat	81'000.00	108'000.00

8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	2023 CHF	2022 CHF
Bilanzergebnis per 1. Januar	65'268.01	-2'618.80
Jahresergebnis	60'909.26	71'386.81
Der Generalversammlung zur Verfügung stehender Bilanzgewinn	126'177.27	68'768.01
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-3'800.00	-3'500.00
Vortrag auf neue Rechnung	122'377.27	65'268.01

Organe und Personen per 31.12.2023

Verwaltungsrat

Wirth Rita, Arlesheim

Präsidentin

Müller Hanspeter, Remetschwil

Dr. med. Zinzius Anke, Gebenstorf

Revisionsstelle

BDO AG, Baden-Dättwil

Geschäftsleitung

Vogel Susanne

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Süssbach Therapien AG, Brugg AG

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Süssbach Therapien AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinn nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Baden-Dättwil, 20. März 2024

BDO AG



Matthias Grob

Zugelassener Revisionsexperte



Jan Trautwein

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Pflegezentrum Süssbach AG

Fröhlichstrasse 9

5200 Brugg

Tel. 056 462 61 11

info@suessbach.ch

www.suessbach.ch